

Temeljem odredbe članak 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN-125/11 i 64/15) direktor ŠC Višnjik d.o.o. Zadar objavljuje

**NATJEČAJ**  
**za davanje u zakup poslovnih prostorija u sklopu kompleksa Zatvorenog bazenskog plivališta Višnjik Zadar**

### **I PREDMET NATJEČAJA**

Predmet natječaja je davanje u zakup poslovnih prostorija u sklopu kompleksa zatvorenog bazenskog plivališta Višnjik, Splitska 3, 23000 Zadar, oznake prostora P- 9,10,11 u ukupnoj površini od 138,42m<sup>2</sup>, u stupnju uređenja niski roh-bau, koji čine nedjeljivu funkcionalnu cjelinu.

Poslovni prostor se daje u zakup u viđenom stanju, te je obveza budućeg zakupca izvesti građevinske radove unutrašnjeg uređenja na način izvođenja radova na elektro, vodovodnoj, kanalizacijskoj i instalaciji grijanja-hlađenja, te obrtničke i završne radove u građevinarstvu sukladno izvedbenoj projektnoj dokumentaciji i troškovnicima koja će se najpovoljnijem ponuditelju staviti na raspolaganje najkasnije u roku od 60 dana od dana sklapanja ugovora o zakupu. Informativni troškovnik dijela građevinskih radova uređenja dostupan je svim zainteresiranim ponuditeljima u privitku natječaja na web stranici [www.visnjik.hr](http://www.visnjik.hr); kao i izvadak iz projektne dokumentacije-informativni tlocrt rasporeda i namjene prostorija.

Početna cijena zakupa za predmet zakupa utvrđuje se u iznosu od 4.300,00 kn mjesečno uvećano za dužni iznos PDV-a.

### **II UVJETI ZAKUPA**

Naprijed navedeni poslovni prostori daju se u zakup za obavljanje sportsko-rekreativnih i sportsko-edukacijskih programa, kao i sportsko-obrazovnih programa razvoja i istraživanja na području tjelesne i zdravstvene kulture, putem natječaja u viđenom stanju na rok od 5 godina.

Zakupac jamči izvođenje instalaterskih i građevinsko-obrtničkih radova unutrašnjeg uređenja i opremanja radi privođenja predmeta zakupa namjeni u roku od 6 mjeseci od potpisivanja ugovora o zakupu. Troškovi ishođenja minimalnih tehničkih uvjeta za obavljanje djelatnosti zakupca, kao i eventualno potrebnih drugih dozvola padaju na zakupca.

Zakupodavac će priznati ulaganje u predmet zakupa sukladno procjeni ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke na način umanjivanja iznosa dužne mjesečne zakupnine do iznosa od maksimalno 50%, a što će se definirati Ugovorom o zakupu najkasnije u roku od 30 dana nakon primopredaje građevinskih radova i/ili obavijesti zakupca.

### **III UVJETI ZA DAVANJE PONUDE**

Pravo sudjelovanja na javnom natječaju pripada pravnim i fizičkim osobama registriranim za obavljanje djelatnosti za koje se natječu, sukladno točki II ovog natječaja.

Ukoliko ponudu podnosi punomoćnik ili zakonski zastupnik dužan je u originalu ili ovjerenom prijepisu priložiti ovjerenjenu punomoć.

U slučaju primitka dvije ponude sa istim ponuđenim iznosom, prednost će imati ponuda koja je prva zaprimljena. U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od zaključenja Ugovora, odabrat će se drugi najpovoljniji ponuditelj, te će se s njim sklopiti Ugovor.

#### **IV. SADRŽAJ PONUDE**

##### **Ponuda mora sadržavati:**

- ime i prezime, odnosno naziv i točnu adresu ponuditelja, OIB
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine
- iznos ponuđene mjesečne zakupnine izražene u kunama
- rješenje o registraciji ili ovjereni prijepis rješenja (za pravne osobe)
- dokaz o državljanstvu (za fizičke osobe – preslika osobne iskaznice, domovnice ili putovnice)
- izjavu o preuzimanju obveze izvođenja instalaterskih i građevinsko-obrtničkih radova unutrašnjeg uređenja i opremanja radi privođenja predmeta zakupa namjeni u roku od 6 mjeseci od potpisivanja ugovora o zakupu.

**Ponuditelj je dužan dostaviti dokaz o uplati garantnog pologa - jamčevine u visini iznosa početne mjesečne zakupnine za prostor/prostore za koje daje ponudu, uvećano za PDV, na žiro račun ŠC Višnjik d.o.o. IBAN HR3624020061100527333, s pozivom na broj 02 21470 -OIB ponuditelja/ s opisom plaćanja – sudjelovanje na natječaju.**

Ponuditeljima koji ne budu izabrani, jamčevina će biti vraćena, a jamčevina osobe čija ponuda bude prihvaćena će se zadržati i obračunati u zakupninu.

#### **V. KRITERIJ ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE**

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda s najvišom ponuđenom cijenom mjesečnog zakupa.

#### **VI. DOSTAVA I OTVARANJE PONUDA**

**Krajnji rok za podnošenje prijava, bez obzira na način dostave je 5. siječnja 2018. godine, do 10:00 sati.**

Ponudu sa svim potrebnim podacima i dokazima navedenim u natječaju potrebno je dostaviti u zapečaćenoj omotnici osobno ili preporučenom pošiljkom na adresu: ŠC Višnjik d.o.o., Splitska 3, 23000 Zadar s upozorenjem „NE OTVARATI-NATJEČAJ-ZAKUP“.

Zakašnjele, nepotpune, neuredne ili ponude podnesene na način protivan uvjetima ovog natječaja, neće se razmatrati.

Povlačenje, dopunu ili zamjenu ponude moguće je izvršiti u pisanom obliku, na način i u vremenu utvrđenom za predaju ponuda.

Otvaranje ponuda izvršit će se po isteku roka za dostavu ponuda.

O rezultatima natječaja ponuditelji će biti pisano obaviješteni u roku od 15 dana od donošenja Odluke o odabiru.

Postupak otvaranja ponuda provodi Komisija koja se sastoji od tri osobe imenovane od strane direktora ŠC Višnjik d.o.o. u prostorijama ŠC Višnjik d.o.o., neposredno po isteku krajnjeg roka za dostavu ponuda. O postupku otvaranja ponuda Komisija vodi zapisnik.

Za sve dodatne informacije zainteresirani se mogu obratiti neposredno u ŠC Višnjik d.o.o. svakog radnog dana od 07.00 – 15.00 sati, ili na telefon 023/494-860.

#### **VII. UGOVOR**

Izabrani ponuditelj dužan je ugovor o zakupu potpisati u roku od 15 dana od dana primitka ugovora, u protivnom, smatrati će se da je odustao od sklapanja ugovora. Ugovorom o zakupu regulirati će se detaljno sva prava i obveze zakupca i zakupodavca, a osobito uvjeti i rokovi izvršenja obveza ugovornih strana na ulaganju u predmet zakupa i priznavanju istih troškova ulaganja.

Zakupac se uvodi u posjed zakupljenog prostora na dan zaključenja ugovora.

ŠC Višnjik d.o.o. zadržava pravo neprihvatanja niti jedne ponude i pravo poništenja ovog natječaja, bez obveze obrazloženja razloga i bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima.

**Direktor ŠC Višnjik d.o.o. Zadar**  
**Denis Karlović**